

Taman Langkat Utama 2

Bukit Changgang

Rumah Teres & Bunglo Setingkat





Harga bermula daripada
RM352,200 hingga RM424,200

Kehidupan Aman di Lokasi Pembangunan Pesat

Taman Langat Utama 2, yang terletak di lokasi strategik berhampiran dengan Bukit Changgang yang kini pesat membangun, menawarkan kehidupan yang tenang sambil memastikan kemudahan dan keselesaan hidup yang tiada tandingan. Komuniti ini menyediakan akses mudah kepada pelbagai kemudahan asas dan fasiliti penting seperti sekolah, kedai runcit, pusat membeli-belah, KLIA, serta beberapa lebuh raya yang menghubungkan bandar-bandar utama di seluruh negara. Taman Langat Utama 2 menggabungkan ketenangan dan pembangunan dengan sempurna, menjadikannya destinasi ideal untuk mereka yang mencari kehidupan yang selesa, praktikal, dan berdaya maju.

Rumah Teres Setingkat

3 Bilik + 2 Bilik Air

- **Lot Tengah (20 unit):**
Keluasan tanah 21.5 kaki x 65 kaki;
Keluasan binaan 967 kaki persegi
- **Lot Tepi (2 unit):**
Keluasan tanah 41.5 kaki x 65 kaki;
Keluasan binaan 967 kaki persegi
- **Lot Hujung (2 unit):**
Keluasan tanah 25.5 kaki x 65 kaki;
Keluasan binaan 967 kaki persegi
- Harga bermula daripada
RM352,200 hingga RM424,200



Pelan Lantai Teres Setingkat

Spesifikasi

a) Struktur	Rangka konkrit bertetulang	h) Alat-alat besi	'lockset' berkualiti	k) Pemasangan Alat Sanitari	Tandas duduk	: 2
b) Dinding	Batu-bata simen pasir	i) Kemasan Lantai	Tempat letak kereta/Halaman rumah/Teres/		Besin cuci	: 2
c) Kemasan Bumbung	Genting bumbung konkrit/Bumbung konkrit bertetulang		Ruang Tamu/Ruang makan/Dapur/		Pancuran mandi	: 2
d) Rangka Bumbung	Kayu keras/Kekuda besi		Bilik tidur		Sink dapur	: 1
e) Siling	Siling plaster/Siling plaster bersalut		Bilik air		Paip air	: 4
f) Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium	j) Kemasan Dinding	Dapur		Poin lampu	: 14
g) Pintu	Pintu utama : Pintu hiasan rata papan lapis		Bilik air		Poin kipas siling	: 5
	Bilik utama : Pintu rata papan lapis		Lain-lain		Soket suis	: 10
	Bilik Air : Pintu 'flushed'		Cat		Poin penyaman udara	: -
	Lain-lain : Pintu rata papan lapis/				Poin pemanas Air	: -
	pintu gelongsor berangka aluminium				Poin telefon	: 1
					Poin TV	: 1
					m) Pagar	1500mm tinggi pagar depan dan belakang
					n) 'Turving'	Tanah



Harga bermula daripada
RM577,200 hingga RM640,200

Nikmati Keselesaan dan Kesenangan Gaya Hidup

Di Taman Langat Utama 2, alami kehidupan yang berkualiti tinggi dengan rumah banglo satu tingkat eksklusif kami yang menggabungkan keselesaan dan praktikaliti gaya hidup. Setiap unit kediaman menawarkan ruang yang luas dan berharmoni dengan keindahan persekitaran, memberikan ketenangan dari kesibukan seharian. Nikmati privasi dan keselesaan yang tiada tandingan, dengan akses mudah ke KLIA, kemudahan penting, dan bandar-bandar sekitar melalui sambungan lebuh raya utama. Di Taman Langat Utama 2, anda akan menemui kediaman yang direka khas untuk keselesaan dan kesejahteraan, memenuhi gaya hidup yang praktikal dan moden.

Rumah Banglo Setingkat

4 Bilik + 2 Bilik Air

- **Jenis A (3 unit):**
Keluasan tanah 79.7 kaki x 54.9 kaki - 61.8 kaki;
Keluasan binaan 1292 kaki persegi
- **Jenis B (2 unit):**
Keluasan tanah 79.7 kaki x 50.2 kaki - 54.9 kaki;
Keluasan binaan 1233 kaki persegi
- Harga bermula daripada
RM577,200 hingga RM640,200



Pelan Lantai Banglo Setingkat

Spesifikasi

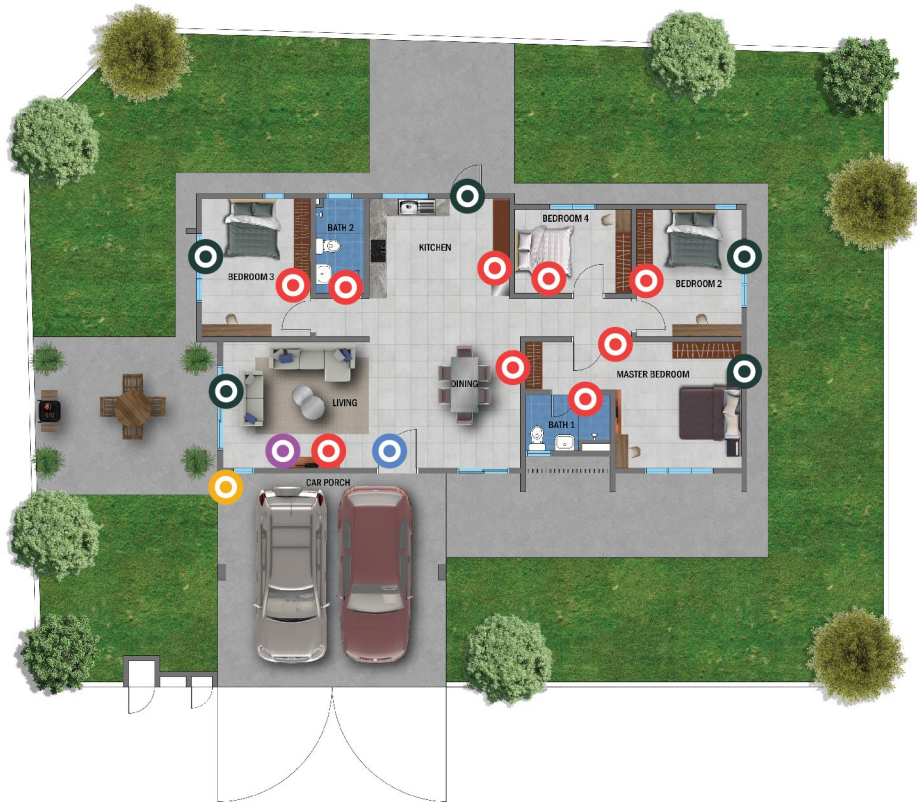
a) Struktur	Rangka konkrit bertetulang	h) Alat- alat besi	'lockset' berkualiti	k) Pemasangan Alat Sanitari	Tandas duduk	: 2
b) Dinding	Batu-bata simen pasir	i) Kemasan Lantai	Tempat letak kereta/Halaman rumah/Teres/		Besin cuci	: 2
c) Kemasan Bumbung	Genting bumbung konkrit/Bumbung konkrit bertetulang		Ruang Tamu/Ruang makan/Dapur/		Pancuran mandi	: 2
d) Rangka Bumbung	Kayu keras/Kekuda besi		Bilik tidur		Sinki dapur	: 1
e) Siling	Siling plaster/Siling plaster bersalut		Bilik air		Paip air	: 4
f) Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium	j) Kemasan Dinding	Dapur		Poin lampu	: 16
g) Pintu	Pintu utama : Pintu hiasan rata papan lapis		Bilik air		Poin kipas siling	: 6
	Bilik utama : Pintu rata papan lapis		Lain-lain		Soket suis	: 11
	Bilik Air : Pintu 'flushed'		Cat		Poin penyaman udara	: 2
	Lain-lain : Pintu rata papan lapis/				Poin pemanas Air	: 1
	pintu gelongsor berangka aluminium				Poin telefon	: 1
					Poin TV	: 1
				m) Pagar	1500mm tinggi pagar depan dan belakang	
				n) 'Turving'	Tanah	

Gaya Hidup Masa Depan yang Lebih Pintar

Sistem Rumah Pintar Pertama di RTB Bukit Changgang

Tawaran Eksklusif untuk Rumah Banglo

Pelan Lantai Banglo Setingkat



x1



x1



x5

Aqara Smart Camera

- View of Wide Angle 146° (diagonal)
- 1080p Full HD with flexible placement

Aqara Smart Hub

- Hub to be place in the living room
- 360 infrared control (control AC, TV, TV box, etc.)
- Built-in speaker can be use as alarm or doorbell via automations

Aqara Door and Window Sensor

- Place on windows and act as security system
- IF Window is open, THEN turn on smart hub ringtone



x1



x9

Aqara Smart Doorlock

- 9 unlock methods (Fingerprint, NFC Card, Permanent, One Time and Configurable Passwords, Mechanical Key, Aqara App, Apple Homekit, Google Assistant)

Aqara Smart Switch (cover whole house - light and fan)

- Remote Control (Aqara Home Apps)
- Set Timers
- Voice Control
- Automation
- Energy Monitoring



Pelbagai Kemudahan di Hujung Jari Anda

Dengan lokasi strategik Taman Langat Utama yang terletak di tengah-tengah Bukit Changgang yang meriah, anda boleh menemui segala yang anda perlukan dalam bandar menarik ini. Semua kemudahan dan fasiliti berada dalam jarak terdekat dan anda tidak perlu pergi jauh untuk sebarang keperluan.

Membeli-belah

-  2.1 KM 99 Speedmart
-  8.6 KM Mitsui Outlet

Pendidikan

-  1.3 KM Sekolah Kebangsaan RTB Bukit Changgang
-  1.7 KM KAFA Integrasi RTB Bukit Changgang
-  5.0 KM Kolej Mara Banting
-  5.9 KM SMK Bukit Changgang
-  13.4 KM Xiamen University

Kesihatan

-  21.7 KM Hospital Banting

Lain-lain

-  2.2 KM Petronas Bukit Changgang
-  4.2 KM Masjid Bukit Changgang
-  12 KM KLIA



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

 Pejabat: 03-33447000 / Chiu: 012-5083812 / Nurul: 013-9165170

Waktu Operasi:

9:00am – 5:30pm

Alamat Pejabat:

35-1, Wisma Mega, Jalan Miri, 41400 Klang, Selangor.

IMPERIAL LAND

Construction & Development

<https://imperial-land.com>



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju: 30365/02-2028/0042(A) • Tempoh Sah Laku: 13/02/2023 Sehingga 12/02/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 30365-2/05-2027/0387(N)-(L) • Tempoh Sah Laku: 15/05/2025 Sehingga 14/05/2027 • Hak Milik Tanah: Pajak 99 Tahun • Tarikh Tamat Tempoh: 24 Jun 2119 • Nama Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Kuala Langat (MPKL) • No Rujukan: MPKL/JKB/4/4/12/2023(12) • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Bebas • Rumah Teres Setingkat • Jumlah Unit - 24 unit • Rumah Sesebuah 1 Tingkat • Jumlah Unit - 6 unit • Nilai Jualan Rumah Teres Setingkat (Min-Max) RM352,200-RM424,200 • Nilai Jualan Rumah Sesebuah Setingkat (Min-Max) RM577,200-RM640,200 • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindah milik, dipajak atau digadai dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri