

Taman Intan Balduri



**6 UNIT
TERES 2 TINGKAT**

LOKASI STRATEGIK



DOKUMEN YANG DIPERLUKAN:

- Sesalanan Kad Pengenalan
- Sesalanan Surat Kelahiran
- Sesalanan Slip Gaji (3 bulan)
- Surat Asal Pengesahan Majikan
- Sesalanan EA Form/ J Form
- Penyata KWSP Terkini
- Penyata Bank Terkini (6 bulan)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**



JENIS PEGANGAN TANAH:

RIZAB MELAYU

HUBUNGI:

03 3344 7000

DIJANGKA SIAP:

DECEMBER 2023

No. Lesen: 11783-4/01-2024/79(L) • Tempoh Sah Laku: 28/01/2022 - 27/01/2024 • No. Permit: 11783-4/01-2024/79(P) • Tempoh Sah Laku: 28/01/2022 - 27/01/2024 • Nama Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang (MPSepang) • No. Rujukan MP-Sepang: 600-34/7/202(9) • Dijangka Siap: December 2023 • Jenis Pegangan Tanah: Rizab Melayu • Bebanan Tanah: Tiada • Nilai Jualan Teres 2 Tingkat (Min-Max): Harga dari RM449,999 & Nilai Banglo (Min-Max): RM708,000 • Jenis Pembangunan: Teres 2 Tingkat dan Banglo 1 Tingkat • Polakan: 99 tahun • Tadika Tamat Tempoh Pajakan: 13 Disember 2120 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

HARGA DARI

RM449,999



PELAN LANTAI

Tingkat Bawah



Tingkat Satu



Rumah Teres 2 Tingkat

- 4 Bilik Tidur 3 Bilik Air
- Keluasan Rumah - 1591 sqft
- Keluasan Tanah - 20' x 60'

SPESIFIKASI

Struktur	• Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	• Batu-bata Simen Pasir
Bumbung	• Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Konkrit Bertetulang
Rangkaian Bumbung	• Kayu Keras / Kekuda Besi
Siling	• Siling Plaster / Siling Plaster Bersalut
Tingkap	• Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu utama	• Pintu Hiasan Rata Papan Lapis
Bilik utama	• Pintu Rata Papan Lapis
Bilik Air	• Pintu Rata Papan Lapis
Lain-lain	• Pintu Rata Papan Lapis / Pintu Gelongsor Berangka Aluminium

Alat-alat besi	• 'Lockset' Berkualiti
----------------	------------------------

KEMASAN LANTAI

Tempat Letak Kereta	• Lepaan Simen
Halaman Rumah	• Lepaan Simen
Teres	• Lepaan Simen
Utiliti	• Lepaan Simen
Ruang Tamu	• Jubin Seramik
Ruang Makan	• Jubin Seramik
Dapur	• Jubin Seramik
Balkoni	• Jubin Seramik
Tangga	• Jubin Seramik
Bilik Tidur	• Jubin Seramik
Bilik Air	• Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Dapur	• 6 Kaki Tinggi Jubin Seramik
Bilik Air	• Jubin Seramik
Lain-lain	• Plaster dan Cat
Cat	• Cat Emulsi di Dalam dan Cat Tahan Cuaca di Luar

PEMASANGAN ALA SANITARI

Tandas Duduk	3
Besin Cuci	3
Pancuran Mandi	3
Sinki Dapur	1
Paip Air	5

PEMASANGAN TELEFON DAN ELEKTRIK

Poin Lampu	12
Poin Kipas Siling	2
Soket Suis	13
Poin Penyaman Udara	1
Poin Pemanas Air	1
Poin Telefon	1
Poina TV	1

Fencing	• 1500mm Pagar Tinggi Depan
---------	-----------------------------

MEMPUNYAI SILING YANG TINGGI 10'

MENGGUNAKAN TINGKAP YANG BESAR

MENGGUNAKAN BALKONI KACA

MENGGUNAKAN PINTU UTAMA BERSAIZ BESAR